

Oggetto: “Servizio annuale di manutenzione degli impianti elevatori (n. 4 ascensori), installati presso la sede centrale del Consorzio per le Autostrade Siciliane, in c.da Scoppo – Messina”.

Smart CIG: ZCB37B3AE3

Differimento termini dal 08/09/2023 al 09/01/2024

DECRETO DIRIGENZIALE N. 537 /DATE DEL 26 OTT. 2023

Premesso:

- che è necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione annuale degli impianti elevatori (n. 4 ascensori), installati presso la sede CAS, in contrada Scoppo – Messina;
- che il predetto servizio è indispensabile per la buona funzionalità degli organi statutari e degli uffici dell'Ente;
- che le problematiche dovute ai guasti che possono interrompere momentaneamente l'uso degli ascensori devono essere prontamente risolte;
- che le norme sulla sicurezza di cui al T.U. n. 81/2008 e ss.mm.ii. impongono la manutenzione programmata degli impianti presenti alla sede centrale CAS;
- che il servizio in parola deve prevedere le seguenti condizioni di svolgimento:
 - manutenzione annuale, a decorrere dalla data di consegna, degli impianti elevatori (n. 4 ascensori) installati presso la sede centrale del Consorzio per le Autostrade Siciliane, in c.da Scoppo – Messina;
 - servizio di manutenzione e assistenza con chiamate, incluse nel canone, per problematiche improvvise causate da guasti e relativi interventi;
 - assistenza programmata, con visite tecniche mensili;
- che la manutenzione periodica degli impianti, a norma del DPR n. 1497/63, del D.M. n.37/2008 e del DPR n.162/99, avviene mediante visite programmate di personale abilitato a norma del DPR n.176/51, art. 6, 7, 8, 9, 10 per:
 - A. verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici, elettrici e particolarmente del regolare funzionamento delle serrature e dei sistemi di blocco delle porte di piano;
 - B. verifica dell'integrità e dell'efficienza dei dispositivi di sicurezza, dei segnali di allarme, delle batterie e delle apparecchiature di emergenza;
 - C. verifica dello stato di conservazione delle funi portanti e dei loro attacchi;
 - D. verifica della integrità ed efficienza del limitatore di velocità e del paracadute;
 - E. pulizia e lubrificazione di tutte le parti mobili con fornitura dei lubrificanti;
 - F. annotazione delle verifiche sul libretto di immatricolazione ogni sei mesi per gli ascensori e una volta l'anno per i montacarichi;
- che il servizio prevede altresì:
 - intervento della squadra di tecnici, a seguito di richiesta dell'Ente, nel minor tempo possibile (max 48 ore della richiesta);
 - verifica straordinaria ogni 6 mesi da parte di un tecnico specializzato per constatare le condizioni dell'impianto, con relazione scritta e comunicazione all'ufficio manutenzione fabbricati dell'Ente;
 - informazione, in caso di fermo dell'impianto per guasto non preventivato e non rientrante nella sostituzione ordinaria dei componenti soggetti ad usura, prima della esecuzione del lavoro, all'Ufficio Manutenzione Fabbricati dell'Ente che valuterà i costi d'intervento e predisporrà gli atti autorizzativi;
 - servizio di assistenza h. 24 con personale sempre disponibile al pronto intervento nell'eventualità di persone bloccate in cabina o ripristino urgente dell'elevatore.
- che, con D.D. n. 532/DATE/2022 del 08/09/2022 è stato affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, il servizio di cui in oggetto, a seguito richiesta preventivo/offerta, alla ditta di settore, iscritta all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente, “Messina Elevators S.r.l.s.”, con sede in Via



Comunale Bordonaro n. 84/Bis 98145 Messina e P.I. 03429910833 per un totale di €3.050,00 IVA compresa;

Considerato che:

- alla data di scadenza del “*Servizio annuale di manutenzione degli impianti elevatori (n. 4 ascensori), installati presso la sede centrale del Consorzio per le Autostrade Siciliane, in c.da Scoppo – Messina*” non era stato ancora individuato il nuovo affidatario del servizio, in quanto le procedure dell’affidamento sono attualmente in corso di espletamento;
- la ditta “Messina Elevators S.r.l.s.”, con sede in Via Comunale Bordonaro n. 84/Bis 98145 Messina e P.I. 03429910833 comunica, a seguito di richiesta verbale da parte dell’Istruttore Tecnico Ufficio Manutenzione Fabbri, ha dato la propria disponibilità al differimento dei termini di ultimazione del servizio, ratificata con nota del 06/09/2023 assunta al prot. CAS 26902 del 11/09/2023
- è necessario procedere all’approvazione del differimento dei termini dal 08/09/2023 al 08/01/2024 nelle more dell’affidamento del nuovo servizio di manutenzione ascensori;
- per l’espletamento del servizio in differimento termini si prevede un importo di €833,33 (ottocentotrentatre/33) escluso IVA agli stessi patti e condizioni del servizio affidato con D.D. n. 532/DATE/2022 del 08/09/2022;

Ritenuto dover impegnare sul cap. 46 del redigendo bilancio pluriennale 2023/2025 esercizio finanziario 2023 l’importo di €1.016,66 di cui €833,33 (€2.500,00 / 3) per il servizio ed €183,33 per IVA;

Visti:

- L’art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- Il punto 8.3 dell’allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale acconsente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell’ultimo bilancio di previsione approvato;
- Il D.D.G. n. 2901 del 3/10/2022 dell’Assessorato alle Infrastrutture, della Mobilità e Trasporti della Regione Siciliana con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- Il regolamento di contabilità;

Il Direttore dell’Area Tecnica e di Esercizio del Consorzio per le Autostrade Siciliane, in pregio ai propri compiti e per le narrate motivazioni

DECRETA

1. Di approvare, il differimento dei termini dal 08/09/2023 al 08/01/2024 del “*Servizio annuale di manutenzione degli impianti elevatori (n. 4 ascensori), installati presso la sede centrale del Consorzio per le Autostrade Siciliane, in c.da Scoppo – Messina.*”, per un importo di €833,33 (ottocentotrentatre/33) escluso IVA e agli stessi patti e condizioni del servizio affidato con D.D. n. 532/DATE/2022 del 08/09/2022, alla ditta “Messina Elevators S.r.l.s.”, con sede in Via Comunale Bordonaro n. 84/Bis 98145 Messina e P.I. 03429910833;

2. Di impegnare l’importo complessivo di €1.016,66, di cui €833,33 per il servizio ed €183,33 per IVA, sul cap. 46 del redigendo bilancio pluriennale 2023/2025 esercizio finanziario 2023 in favore della ditta “Messina Elevators S.r.l.s.”, con sede in Via Comunale Bordonaro n. 84/Bis 98145 Messina e P.I. 03429910833;

3. Di dare atto che presuntivamente la liquidazione delle somme avverrà con separati provvedimenti e secondo il seguente cronoprogramma previsionale dei pagamenti; entro il 2023 l’importo di €600,00 ed



€.416,66 entro il 2024.

4. Di trasmettere copia del presente provvedimento per quanto di competenza al Consiglio Direttivo del CAS, all'Ufficio finanziario e di Ragioneria, all'Ufficio Contratti – Ufficiale Rogante.

Il presente Decreto dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

L'Istruttore Tecnico
Ufficio Manutenzione Fabbricati
Ing. Maurizio Argento



Il Dirigente Area Tecnica e di Esercizio
e Dirigente Generale f.f.
Ing. Dario Costantino



Arch. Paola Foti

